



19. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 405 - Korskærparken

Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 19. september 2022.

I mødet deltog 25 beboere fra 20 lejemål.

Desuden deltog varmemester Henrik Rosenfeldt og Michael Rasmussen, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Henrik Rosenfeldt og Michael Rasmussen. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

I forbindelse med beretningen, vedr. el lade standere, henledes opmærksomheden på at organisationsbestyrelsen har udsat behandlingen, omkring det skattepligtige selskab, grundet politiske uklarheder på området.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,21%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 799,60.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Ønske om flere vejbumpe i mellem dem, som allerede er etableret.

Forventet pris på 10.000,- pr. styk og medfører ikke huslejestigning.

5 stemmer for / 18 imod / 17 blanke stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Ændring i punkt 6 i husordenen.

Eksisterende tekst: Trapper og reposer skal holdes fri for fodtøj, møbler, planter, klapvogne og barnevogne m.m. af hensyn til brandfaren og der skal være fri adgang for evt. redningsfolk.

Ny tekst: Trapper og reposer skal holdes fri for fodtøj, møbler, planter, klapvogne og barnevogne m.m. af hensyn til brandfaren og der skal være fri adgang for evt. redningsfolk, varmemestre må fjerne ovennævnte ting fra trappeopgange.

Teksten indføres snarest muligt i husordenen, efter referatet er underskrevet.

38 stemmer for / 0 imod / 2 blanke stemmer

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Supplerende tekst i husordenen punkt 18

Pladserne til campingvogne er ikke beregnet til at man henstiller en vogn for så ikke at bruge den. For at man kan få fornyet sin tilladelse er det en betingelse at vognen har været brugt hen over året.

Teksten indføres snarest muligt i husordenen, efter referatet er underskrevet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Forslag 5: Etablering af overvågning i kældre.

Etablering af videoovervågning koster pt. kr. 130.000, - (der tages forbehold for evt. kommende prisstigninger) som kan dækkes af afdelingens henlæggelser, forslaget medfører derfor ikke en huslejestigning. Udover strøm er der ingen årlige driftsomkostninger. Optagelserne må max gemmes i 30 dage, og benyttes kun på politiets foranledning. Da kælderene er aflåst område, skal der ikke søges tilladelse til opsætning af overvågning, dog er det et krav at der etableres skiltning ved alle adgangsøre.

38 stemmer for / 0 imod / 2 blanke stemmer
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Steen Clemmensen, Ullerupdalvej 11 st. th. blev genvalgt til 2024.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Jannie Beydoun, Ullerupdalvej 7 st. th blev genvalgt til 2024
Niels Dahl , Ullerupdalvej 83 st. th. blev genvalgt til 2024.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Aksel Ernst Knudsen, Ullerupdalvej 85 st. th. blev genvalgt
2. suppleant: Lars Thomsen, Ullerupdalvej 133 st. th. blev genvalgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Parkeringsforholdene i afdelingen, var det helt store debat emne under dette punkt. Herunder:

- Biler der bliver ridsede, en beboer har valgt at sætte overvågning op som følge heraf, dette er ikke tilladt, og inspektøren følger op på det.
- Parkeringsforholdene ved garagerne, hvor der bliver parkeret udenfor de hvide striber.
- Der blev ytret ønske om en opkørsels rampe ved nr. 87.
- Lyset på parkeringspladsen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Steen Clemmensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-09-21 11:17 (UTC)

NEM ID 

Steen Clemmensen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: c435e246-11eb-ec11-b1ec-3040c3cd7ce0

Dato: 2022-09-21 11:22 (UTC)

Mit  